



REPUBLIQUE FRANCAISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 5 décembre 2024 18h00

Salle du Conseil Municipal de l'Hôtel de Ville de Bourges

Nombre de membres en exercice	Présents	Excusé(s) sans pouvoir	Absent(s)	Pouvoir(s)	Date de la convocation	Date d'affichage de la convocation
70	39	13	0	18	29 novembre 2024	29 novembre 2024

**Présents** : Irène FELIX, Jean-Louis SALAK, Marie-Christine BAUDOUIN, Gérard SANTOSUOSSO, Jean-Marie VOLLOT, Patrick BARNIER, Bruno FOUCHET, Alain MAZE, Denis POYET, Corinne LEFEBVRE, Catherine PALLOT, Marc STOQUERT, Christine CHEZE-DHO, Fabrice ARCHAMBAULT, Constance BONDUELLE, Magali BESSARD, Céline MADROLLES, Catherine MENGUY, Renaud METTRE, Nadia NEZLIQUI, Alex CHARPENTIER, Frédérique SOULAT, France LABRO, Régis MAUTRE, Marie-Hélène BIGUIER, Jean-Marc BARDI, Sylvie CHOLLET-MOUCHOUX, Alexia FRANQUES, Elisabeth POL, Dominique GILLET, Pierre GUILLET, Christian JOLY, Nicole HUBERT, Eric LE PAVOUX, Didier PRUDENT, Christine DAGAUD, Annie JACQUET, Yvonne KUCEJ

**Suppléants** : Olivier NICOLAS

**Excusés** : Bernadette GOIN-DEMAY, Evelyne SEGUIN, Olivier CABRERA, Yannick BEDIN, Philippe MOUSNY, Martial REBEYROL, Justine SINGEOT, Urbain NTARUNDENGA, Mélanie CELEGATO, Thibaut RENAUD, Valérie CHANTEFORT, Philippe DEBROYE, Nadine MOREAU

**Excusé(s) avec pouvoir** : Yann GALUT donne pouvoir à Irène FELIX, Richard BOUDET donne pouvoir à Pierre GUILLET, Bernard DUPERAT donne pouvoir à Jean-Marie VOLLOT, Stéphane GARCIA donne pouvoir à Corinne LEFEBVRE, Pierre-Henri JEANNIN donne pouvoir à Céline MADROLLES, Hugo LEFELLE donne pouvoir à Constance BONDUELLE, Alain BOUQUIN donne pouvoir à Sylvie CHOLLET-MOUCHOUX, Sakina ROBINSON donne pouvoir à Alex CHARPENTIER, Jean-Pierre PIERRON donne pouvoir à Frédérique SOULAT, Mustapha MOUSALLI donne pouvoir à Nadia NEZLIQUI, Joël ALLAIN donne pouvoir à France LABRO, Philippe MERCIER donne pouvoir à Elisabeth POL, Ludwig SPETER-LEJEUNE donne pouvoir à Renaud METTRE, Marcella MICHEL donne pouvoir à Alexia FRANQUES, Valérie CHAPAT donne pouvoir à Dominique GILLET, Béatrice FOURNIER donne pouvoir à Jean-Louis SALAK, Gaëlle FLEURIER-LEFORT donne pouvoir à Marie-Christine BAUDOUIN, Franck BRETEAU donne pouvoir à Gérard SANTOSUOSSO

**Secrétaire de séance** : Marc STOQUERT Membre du Bureau

**Président de séance** : Irène FELIX Présidente de Bourges Plus

- AC\_DEL2024\_210 -

**Modalités de concertation de la modification n° 5 de droit commun du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Bourges Plus**

**Rapporteur** : Denis POYET

Le Conseil Communautaire, après avoir pris connaissance du rapport de la Présidente ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2015-1-1275 du 3 décembre 2015 portant extension des compétences de la Communauté d'Agglomération Bourges Plus ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Bourges Plus approuvé le 8 avril 2022 ;

Vu les modifications n° 1, 2 et 3 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal approuvée respectivement le 5 octobre 2023, le 8 février 2024 et le 12 septembre 2024 ;

Vu l'arrêté de Mme la Présidente de la Communauté d'Agglomération Bourges Plus prescrivant la modification n° 4 dite « de droit commun » du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal en date du 3 octobre 2024 ;

Vu l'arrêté de Mme la Présidente de la Communauté d'Agglomération Bourges Plus prescrivant la modification n° 5 dite « de droit commun » du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal ;

Vu l'avis favorable de la Commission Urbanisme, Biodiversité, Trames Verte et Noire, Mobilité et Voirie, Plan Vélo du 14 novembre 2024 ;

Considérant que l'Agglomération a engagé une étude de faisabilité et de programmation urbaine pour la requalification de la zone d'aménagement Charité-Sancerrois ;

Considérant le projet de mise en place d'un Bus à Haut Niveau de Service ;

Considérant que les modifications du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté d'Agglomération Bourges Plus sont motivées par :

- L'actualisation du zonage et du règlement pour intégrer les orientations de l'étude de requalification de la zone d'aménagement Charité-Sancerrois ;
- La correction d'erreurs matérielles du règlement graphique, du règlement écrit et de ses annexes ;
- L'actualisation des emplacements réservés notamment pour la mise en œuvre des politiques de mobilité ;
- La mise à jour ponctuelle du règlement graphique et écrit.

Considérant que ce nouveau cadre réglementaire affecte l'écriture actuelle du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Bourges Plus ;

Considérant que la modification du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal peut être menée selon une procédure de droit commun, soumise à enquête publique, conformément à l'article L. 153-41 du Code de l'Urbanisme ;

Considérant que les modifications envisagées doivent donner lieu à une procédure de concertation préalable ;

Considérant les modifications à venir, il est proposé les modalités de concertation suivantes préalablement à la phase d'enquête publique :

- Publicité des objectifs poursuivis par la modification de droit commun du PLUI :
  - sur le site internet de l'agglomération,
  - un communiqué de presse dans un quotidien départemental.
- Mise à disposition au public d'un dossier présentant les objectifs de modification de PLUI pendant une durée d'un mois :
  - registre papier et dématérialisé mis à disposition du public,
  - possibilité d'écrire à Mme la Présidente de Bourges Plus,
  - possibilité de solliciter un rendez-vous auprès du Vice-Président en charge de l'aménagement de l'espace et de l'urbanisme intercommunal,
  - une réunion de présentation des évolutions envisagées du secteur aux professionnels de la zone.

Un bilan de la concertation sera présenté devant le Conseil Communautaire qui en délibérera.

Le projet de modification sera soumis à enquête publique pour une durée d'un mois, conformément au chapitre III du titre II du livre du Code de l'Environnement. Avant l'ouverture de l'enquête publique, le projet de modification sera notifié aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme.

A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification, éventuellement modifié pour tenir compte des avis joints aux dossiers, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera approuvé par délibération du Conseil Communautaire.

Le Conseil Communautaire, après avoir entendu l'exposé de son rapporteur et après en avoir délibéré,

### DECIDE

- d'approuver les modalités de concertation du projet de modification n° 5 de droit commun du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Bourges telles que présentées ci-dessus et conformément aux propositions du rapporteur.

**Adopté à l'unanimité**

**Secrétaire de séance**

  
**Marc STOQUERT**  
Membre du Bureau

**Pour la Présidente et par  
délégation,  
Le Vice-Président délégué  
à l'Aménagement de  
l'espace et à l'Urbanisme  
intercommunal**



  
**Denis POYET**

*La présente délibération est susceptible de faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal Administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de sa transmission aux services de l'État et de sa notification ou de sa diffusion sur le site internet de la Communauté d'Agglomération de Bourges.*

Diffusion sur le site internet  
de la Communauté d'Agglomération le

**16 DEC. 2024**

Envoyé en préfecture le 16/12/2024

Reçu en préfecture le 16/12/2024

Publié le



ID : 018-241800507-20241216-AC\_DEL24\_0210-DE



47